

Krosno, 12.02.2025 r.

Zn. spr.: ZS.2217.23.2025

**Sz. P.
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Lutowiska**

Na podstawie przepisów art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2025 r., znak spr. ZG.2217.1.2025,

w y r a ż a m z g o d ę

na wydzierżawienie na czas oznaczony (5-ciu lat) niżej wymienionej części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele posadowienia samochodu foodtruck wraz z dwoma stolikami i krzesłami.

Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Użytek	Pow. [ha]	Rodz. pow.
Lutowiska	Nasiczne	167/2	PsVI	0,0100	PS

Lokalizacja nieruchomości zgodnie z oznaczeniem, jak na załączniku graficznym do wniosku.

Zawarcie umowy winno się odbyć zgodnie z obowiązującymi w Nadleśnictwie zasadami wydzierżawiania, opracowanymi na podstawie wytycznych Dyrektora RDLP w Krośnie, zawartych w piśmie z dnia 8.04.2010 r., znak spr. ZZ-2126-81/2010.

Jednocześnie zastrzegam, że w umowie należy określić:

1. Sposób i zakres korzystania z nieruchomości
2. Zasady utrzymania obiektu i jego otoczenia.
3. Sposób rozliczenia po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
4. Zakres i formę dokumentacji, którą osoba zainteresowana zobowiązana jest przekazać Nadleśnictwu, w szczególności dokumenty uprawniające do wykonania obiektów na podstawie przepisów odrębnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z klauzulą o przyjęciu do zasobu PODGiK, jeżeli dotyczy.



5. Wydanie nieruchomości na cele budowlane może nastąpić po przedstawieniu przez dzierżawcę ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokumentacji potwierdzającej zgłoszenie robót budowlanych z adnotacją właściwego organu o braku sprzeciwu albo, w przypadku odstąpienia od zgłoszenia robót budowlanych oraz realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy prawo budowlane, przekazania przez inwestora planu sytuacyjnego sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadkach, gdy budowa, roboty budowlane albo rozbiórka budynków, budowli, obiektów lub urządzeń nie wymaga uzyskania lub sporządzenia żadnego z ww. dokumentów, dzierżawca składa, wraz z wnioskiem, oświadczenie w tym zakresie z podaniem podstawy prawnej. Każdorazowo obowiązuje sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego gruntów.
6. W umowie należy zawrzeć zapis o zakazie udostępniania przez posiadacza zależnego przedmiotu dzierżawy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Nadleśnictwa. W związku z powyższym zobowiązuję Pana Nadleśniczego do informowania Dyrektora RDLP w Krośnie o zamiarze wyrażenia zgody na poddzierżawienie lub podnajęcie lasów, gruntów lub innych nieruchomości. Umowa może zostać zawarta po upływie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W przypadku zmiany celu, na jaki została zawarta pierwotna umowa, wyrażenie zgody na poddzierżawienie lub podnajęcie, wymaga uprzedniego uzyskiwania zgody Dyrektora RDLP w Krośnie. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć kopię zawartej umowy oraz projekt umowy
7. Nadzór nad wykonaniem umowy, w szczególności w zakresie zgodności faktycznego zagospodarowania nieruchomości z celem dzierżawy określonym we wniosku, a następnie potwierdzonym w zgodzie Dyrektora RDLP w Krośnie na wydzierżawienie oraz w umowie, należy do obowiązków Pana Nadleśniczego.

Z poważaniem,

Paweł Biernacki
Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych