



Lutowiska, 04.04.2025 r.

Zn.spr.: ZG.2217.1.121.2025

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lutowiska

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutowiska, adres: 38-713 Lutowiska 4, zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 530)
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1061 ze zm.)
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 13 lutego 2025 r. znak sprawy ZS.2217.25.2025

ogłasza o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lutowiska.

1. Przedmiotem przetargu jest zawarcie umowy dzierżawy obejmującej nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lutowiska z przeznaczeniem posadowienia drewnianej budki (nietrwale związanej z gruntem) w celu sprzedaży pamiątek. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy obejmuje grunt powierzchni 0,0060 ha, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:

Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Użytek	Rodz. pow.	Pow. (ha)
Lutowiska	Nasiczne	167/2	Ps VI	Ps	0,0060



Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy dzierżawy. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi część parkingu leśnego przy szlaku turystycznym na Dwernik Kamień w miejscowości Nasiczne.

2. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Lutowiska, adres: 38-713 Lutowiska 4, pokój sala leśniczych, w dniu 23 kwietnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć, najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2025 r., do godziny 12⁰⁰:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) pisemne oświadczenie, podpisane przez przystępującego do przetargu lub przez osoby umocowane do działania w jego imieniu, o:
 - zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu,
 - akceptacji warunków przetargu oraz akceptacji warunków, podanych w projekcie umowy,
 - zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia),
 - c) dokument pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza) – w przypadku, gdy przystępujący do przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika.

Dokumenty wymienione powyżej w pkt lit. a) – lit. c), złożone przez przystępującego do przetargu, będą zatrzymane przez Organizatora przetargu i dołączone do protokołu z przetargu.

Dokumenty wymienione powyżej w pkt lit. a) – lit. c), mogą zostać złożone także w formie elektronicznej, przy czym dokumenty wymienione w pkt lit. b), lit. d) powinny zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Dokumenty elektroniczne należy przekazać na adres poczty elektronicznej e-mail: lutowiska@krosno.lasy.gov.pl lub na ePUAP Nadleśnictwa Lutowiska w terminie wskazanym w pkt 4 niniejszego ogłoszenia.

Brak przedłożenia wszystkich ww. dokumentów lub przedłożenie dokumentów w formie niezgodnej z opisem przedstawionym powyżej skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną w tym celu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutowiska. Przed rozpoczęciem licytacji komisja



dokona sprawdzenia personaliów osób przystępujących do przetargu. W tym celu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do podania informacji obejmujących:

- swoje imię, nazwisko, oraz adres zamieszkania

i/lub

- swoje imię i nazwisko oraz nazwę (firmę) siedzibę i adres podmiotu, na rzecz którego działają (np. w przypadku spółek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego).

Organizator przetargu zastrzega uprawnienie do żądania okazania do wglądu dokumentu potwierdzającego tożsamość przez osoby przystępujące do przetargu. Organizator przetargu informuje, że nie będzie wykonywał żadnych kopii ani skanów okazanych dokumentów tożsamości.

- 6. Przedmiotem licytacji będzie stawka rocznego czynszu dzierżawy netto (bez podatku od towarów i usług VAT), który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy Organizator przetargu udzieli przybicia przystępującemu do przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość czynszu, a żaden z innych przystępujących, pomimo trzykrotnego wezwania organizatora „kto da więcej” nie zaoferuje wartości wyższej. W przypadku braku jakiegokolwiek postąpienia ponad wywoławczą wartość czynszu dzierżawnego określoną w ust. 7, organizator przetargu zamknie przetarg bez wyboru oferty.**
7. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 3600,00zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).
Minimalne postąpienie wynosi 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
8. Oferta uczestnika przetargu, któremu zostanie udzielone przybicie zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, będzie wiązała przez okres 14-stu dni od daty przetargu, określonej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia.
9. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania dwóch egzemplarzy umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 14 – stu dni od daty przetargu. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
10. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia oraz do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
11. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo do dnia 30 czerwca każdego roku, do 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek Wydierżawiającego określony w fakturze. Za opóźnienie w zapłacie czynszu Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych,



zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli Dzierżawca będzie podmiotem, do którego stosuje się przepisy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

12. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych). **Nr konta bankowego: 26 2030 0045 1110 0000 0153 5050 (Bank BNP Paribas)**. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia 23 kwietnia 2025 r. do godziny 12⁰⁰ znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu.
13. Niewniesienie wadium w pełnej wysokości, w terminie wskazanym w ust. 12, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu. Tak samo niezłożenie w powyższym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b niniejszego Ogłoszenia skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
14. Organizator przetargu zatrzyma wadium w przypadku, gdy przystępujący do przetargu, któremu udzielono przybicia w sposób zgodny z pkt 6 niniejszego ogłoszenia, w terminie wskazanym w pkt 9 ogłoszenia nie podpisze egzemplarzy umowy dzierżawy. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone przystępującym do przetargu, którzy je wnieśli.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
16. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu będzie podlegała upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić w szczególności z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
17. Oględzin nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Lutowiska - tel. 667662203.
18. Niniejsze ogłoszenie zawiera określenie warunków przetargu w rozumieniu art. 70¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
19. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia w tym także do odwołania przetargu. Ponadto Organizator zastrzega uprawnienie do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
20. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy Kodeksu Cywilnego.

21. Organizator nie zwraca kosztów udziału w przetargu, w szczególności kosztów dojazdu, kosztów sporządzenia notarialnego poświadczenia odpisu pełnomocnictwa itp.

22. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) projekt umowy dzierżawy (zał. 1),
- b) wzór oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy przedwstępnej dzierżawy (zał. 2)
- c) zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 12 lutego 2025 r. znak sprawy ZS.2217.23.2025

23. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) informuje się, że administratorem danych osób fizycznych będących uczestnikami przetargu jak również osób fizycznych będących przedstawicielami oraz pełnomocnikami uczestników przetargu, oraz innych osób fizycznych zainteresowanych przetargiem jest Nadleśnictwo Lutowiska, z siedzibą 38-713 Lutowiska 4. Przedstawicielem administratora jest Nadleśniczy. Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Lutowiska, telefonicznie pod numerem: 13 461 01 68, za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: lutowiska@krosno.lasy.gov.pl ;
- b) Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych;
- c) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania czynności poprzedzających zawarcie tej umowy, w tym również jest niezbędne w celu sporządzenia protokołu z przetargu. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisów art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji obowiązków administratora dotyczących gospodarowania nieruchomościami własności Skarbu Państwa tj. w celu realizacji obowiązków określonych w art. 4 ust. 3 i art. 39 ustawy o lasach;
- d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu ustnym oraz warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.



Odmowa podania danych osobowych skutkować może niedopuszczeniem do udziału w przetargu ustnym lub odmową zawarcia umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości;

- e) Odbiorcami danych osobowych mogą być: pracownicy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie lub Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, radca prawny prowadzący obsługę prawną Nadleśnictwa Lutowiska, inne osoby w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej,
- f) Osoby, których dane są przetwarzane, stosownie do przepisów RODO mają prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony: przepisami prawa cywilnego o przedawnieniu roszczeń majątkowych - podstawowy termin wynosi sześć lat licząc od daty wymagalności roszczenia; wyznaczony przepisami o rachunkowości dotyczącymi przechowywania dokumentów księgowych (faktury); wyznaczony przepisami, w tym wewnętrznymi, o archiwizacji dokumentów – w zależności od tego, który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych osobowych do kancelarii prawnej świadczącej pomoc prawną na rzecz Nadleśnictwa Lutowiska, w ramach umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, dane osobowe będą tam przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub o radcach prawnych;
- h) Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, jak również nie stosuje profilowania.